

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 2 Mawrth 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 MAWRTH 2022** am **9.30 AM TRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

**1 YMDDIHEURIADAU** (Tudalennau 5 - 6)

**2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

**3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

**4 COFNODION** (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 9 Chwefror 2022 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 9) -**

**5 CAIS RHIF 01/2021/0950/ PF – TIR GER YSGOL PENDREF, Ffordd GWAENYNOG, DINBYCH** (Tudalennau 15 - 66)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 110 annedd, adeiladu mynediad newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir ger Ysgol Pendref, Ffordd Gwaenynog, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 02/2021/1179/PF - TIR YN (RHAN O ARDD) LLYS GWYN, BRYN GOODMAN, RHUTHUN LL15 1EL** (Tudalennau 67 - 104)

Ystyried cais i godi dwy annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig ar dir (rhan o ardd) yn Llys Gwyn, Bryn Goodman, Rhuthun, LL15 1EL (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 15/2021/0681/ PF - GRAIANRHYD FARM HOUSE, LLANARMON YN IAL, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 105 - 134)

Ystyried cais ar gyfer codi estyniad arfaethedig er mwyn darparu llety ychwanegol yn Graianrhyd Farm House, Llanarmon yn Ial, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 43/2021/1279/ PF - LLWYN MESEN, GALLT MELYD, PRESTATYN** (Tudalennau 135 - 156)

Ystyried cais ar gyfer addasiadau ac estyniad i adeilad allanol presennol i ffurfio llety ychwanegol ategol i annedd bresennol a gwaith cysylltiedig yn 1 Llwyn Mesen, Gallt Melyd, Prestatyn (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 45/2021/0516/ PF - KYNSAL HOUSE, VALE ROAD, Y RHYL, LL18 2PG** (Tudalennau 157 - 206)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd tir ac adeiladau ategol i ffurfio safle teithwyr preswyl ar gyfer 6 carafán, gydag annedd bresennol Kynsal House yn cael ei gadw ar gyfer llety perchnogion / rheolwyr; gan gynnwys ffurfio llwybrau a pharcio mewnol, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Kynsal House, Vale Road, y Rhyl, LL18 2PG (copi ynghlwm).

**GWYBODAETH YCHWANEGOL**

**10 YMATEB I'R YMGYNGHORIAD CYN YMGEISIO STATUDOL** (Tudalennau 207 - 210)

Ystyried adroddiad yn ceisio ymateb aelodau i'r ymgynghoriad cyn ymgeisio statudol ar Biblinellau Carbon Deuocsid HyNet North West (copi ynghlwm).

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cyngorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cyngorydd Christine Marston (Is-Gadeirydd)

Joan Butterfield  
Ellie Chard  
Ann Davies  
Gwyneth Ellis  
Peter Arnold Evans  
Alan Hughes  
Brian Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler

Melvyn Mile  
Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned